

## WZÓR UMOWY

UMOWA nr ...../2020  
dalej jako „Umowa”)

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Instytutem Transportu Samochodowego** z siedzibą w Warszawie – instytutem badawczym, ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000130051, NIP: 525-00-08-382, REGON: 000127692, reprezentowanym przez: dr hab. inż. Marcina Ślęzaka, prof. ITS – dyrektora uprawnionego do reprezentacji instytutu zgodnie z informacją z KRS aktualną na dzień zawarcia Umowy, która stanowi **załącznik nr 10** do Umowy

- zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....pod adresem ....., zarejestrowaną w....., reprezentowaną przez: .....

- zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

który(-ra) działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą wobec niego okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w art. **24 ust. 5 pkt 1 i 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Prawo zamówień publicznych”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę, o następującej treści:

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane dotyczące termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80 03-301 w Warszawie** dalej zwane „Robotami” lub „przedmiotem Umowy”, prowadzone na terenie budynków ITS przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie, dalej zwanych łącznie „Obiektem”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - 1) projektem *budowlanym, projektem wykonawczym* oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazanymi w wykazie dokumentacji stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, dalej nazywanymi „Dokumentacją projektową”, która została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy w wersji elektronicznej oraz w jednym egzemplarzu w wersji papierowej w celu sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy;
  - 3) wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie, dalej nazywanymi łącznie „Prawem budowlanym”, a także w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 237<sup>15</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) zasadami wiedzy technicznej, należytej staranności zawodowej oraz właściwej organizacji, bezpieczeństwa i jakości wykonywanej pracy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ujawnią się jakiegokolwiek błędy lub braki, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i dokona z nim stosownych uzgodnień w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych i dostaw ujętych w Dokumentacji projektowej w tym dokumentacji projektu wykonawczego pracowni architektonicznej, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dokona demontażu, a po wykonaniu remontu elewacji - montażu i uruchomienia urządzeń oraz elementów funkcjonujących na elewacji, przy czym demontaż oraz montaż musi być wykonany przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje w zakresie wykonywanych prac i nie może spowodować pogorszenia istniejącego stanu technicznego urządzeń, elementów i instalacji;
  - 2) zabezpieczy przed uszkodzeniem lub zniszczeniem wszystkie elementy elewacji niepodlegające remontowi;
  - 3) do wykonania przedmiotu Umowy dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 1**, wszelkie niezbędne urządzenia i materiały;
  - 4) wszystkie urządzenia i materiały, o których mowa w **pkt 3**, będą odpowiadać wymaganiom Prawa budowlanego dla wyrobów wprowadzonych do obrotu i dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej;
  - 5) w odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń, o którym mowa w **ust. 4**, zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wyposażenie fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad konstrukcyjnych, fizycznych, prawnych, materiałowych i wykonawczych, spełniające minimalne wymagania i parametry określone w Specyfikacji Technicznej Wyposażenia stanowiącej element Dokumentacji projektowej w liczbie wskazanej w zestawieniu ilościowym wyposażenia;
  - 6) do wykonania przedmiotu Umowy zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz nadzór nad realizacją Robót, a także sprzęt niezbędny do wykonania Robót;

- 7) wyposaży pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 8) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 9) zobowiązuje się do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub podczas odbiorów, oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady;
  - 10) zobowiązuje się do utrzymywania porządku na terenie budowy;
  - 11) zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na co najmniej **10 dni** przed planowanym pierwszym użyciem (dostawą, montażem, instalacją, wbudowaniem itp.), w celu potwierdzenia ich zgodności z Dokumentacją projektową, propozycji urządzeń, materiałów i wyposażenia, o których mowa w pkt 3 i 5, planowanych do użycia przez Wykonawcę w danym okresie wraz z dokumentacją techniczną, kartami katalogowymi, deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami jakości, wynikami i protokołami z badań itp.;
  - 12) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego (w terminie **5 dni** od ich otrzymania) niezgodności z Dokumentacją projektową proponowanych urządzeń, materiałów lub wyposażenia, o których mowa w pkt 11, zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu odpowiednich nowych propozycji urządzeń, materiałów i wyposażenia (w terminie **10 dni** od otrzymania informacji o niezgodności);
  - 13) zobowiązuje się do powstrzymania od dostawy, montażu lub wbudowania urządzeń, materiałów i wyposażenia, o których mowa w pkt 3 i 5, do czasu potwierdzenia ich zgodności z Dokumentacją projektową przez Zamawiającego co najmniej w postaci elektronicznej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, przed dokonaniem odbioru końcowego:
- 1) sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania Robót (w wersji papierowej, w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie **..pdf**);
  - 2) przekaze Zamawiającemu wraz z dostarczonymi urządzeniami i materiałami, o których mowa w ust. 5 pkt 3, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne – jeżeli mają zastosowanie – oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu i wyposażenia;
  - 3) przekaze Zamawiającemu wraz z dostarczonym wyposażeniem, o którym mowa w ust. 5 pkt 5, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne – jeżeli mają zastosowanie;
  - 4) wykona wszystkie wymagane testy i pomiary, a protokoły z pozytywnymi wynikami z przeprowadzonych testów i pomiarów przekaze Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
  - 5) doprowadzi do dokonania odbioru wykonanych Robót przez odpowiednie organy, a stosowne dokumenty przekaze Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
  - 6) dokona wywozu wszystkich zdemontowanych elementów znajdujących się na terenie budowy, z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, a w przypadkach wymaganych przepisami prawa, dokona ich utylizacji i przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty, potwierdzające utylizację, najpóźniej w przeddzień zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot Umowy bez wstrzymania ruchu w Obiekcie. W przypadku koniecznych prac wyłączających część Obiektu, Wykonawca musi uzgodnić to z Zamawiającym i uzyskać jego zgodę;
  - 2) utrzymywać porządek na terenie Robót i czystość na terenie przyległym;
  - 3) wykonać przedmiot Umowy w sposób niedezorganizujący pracy w Obiekcie;
  - 4) wykonywać prace głośne i uciążliwe wyłącznie w godzinach **15:00-6:00** oraz wstrzymać prace na wniosek Zamawiającego, jeżeli przeszkadzałyby w funkcjonowaniu Zamawiającego;
  - 5) nie pozbawiać Obiektu dostaw mediów na okres dłuższy niż to wynika z koniecznych uwarunkowań technologicznych i uwarunkowań określonych w **pkt 6**;
  - 6) wykonać przedmiot Umowy w taki sposób, aby brak dostawy wody i energii elektrycznej dla Obiektu występował krótkookresowo, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
8. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na tym terenie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych urządzeń i materiałów.
10. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
  - 1) jest podmiotem zarejestrowanym oraz prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz że osoby zawierające Umowę w imieniu Wykonawcy są uprawnione do jego reprezentowania;
  - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i osobowy do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną równą co najmniej wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w **§ 8 ust. 1**, obowiązujące co najmniej w okresie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopią dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia przekazaną Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy;
  - 4) zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie warunków ubezpieczenia, o którym mowa w **pkt 3**, w szczególności o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia lub zmianie okresu ważności umowy ubezpieczenia, opłaceniu poszczególnych rat wymaganej składki ubezpieczeniowej – niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od dokonania takiej zmiany, przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę kopię nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia.

## § 2.

### OKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i dostaw, o których mowa w umowie w terminie **12 miesięcy** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy. Termin odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy został określony w § 7 i nie jest wliczany do terminu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
2. Wykonawca w terminie **10 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiający układ chronologiczny wykonania Robót w zakresie planowanego czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu ich poszczególnych etapów, sporządzony w sposób gwarantujący terminową realizację Robót, dalej nazywany „Harmonogramem”, przedstawiający w szczególności:
  - a) układ chronologiczny wykonania Robót w zakresie planowanego czasu ich rozpoczęcia i zakończenia,
  - b) przedmiot i zakres poszczególnych etapów wykonania Robót z uwzględnieniem wytycznych ujętych w Dokumentacji projektowej,
  - c) planowane terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przy założeniu że odbiory częściowe nie mogą następować częściej niż 1 raz w miesiącu, a pierwszy odbiór częściowy może być przeprowadzony nie wcześniej niż po upływie 1 miesiąca od przekazania Wykonawcy terenu budowy, przy czym łączna wartość Robót podlegających odbiorom częściowym nie może przekroczyć **90%** wartości przedmiotu Umowy określonej w **§ 8 ust. 1**,
  - d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy, z uwzględnieniem wartości wynikających z kosztorysu pomocniczego, który stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
- 3) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, wraz z oświadczeniem, że czynności, o których mowa w **§ 10 ust. 1**, wykonywać będą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sporządzony z wykorzystaniem wzoru, który stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy;
3. Zamawiający w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w **ust. 2**, może zgłosić uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić i przekazać poprawione dokumenty Zamawiającemu nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania uwag. Ponownie obowiązuje procedura zgłaszania i wprowadzania uwag przewidziana w zdaniu poprzednim. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag w wyznaczonym terminie, przedłożone dokumenty uważa się za zaakceptowane.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **18 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę postanowień określonych w **ust. 2**, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym w formie pisemnej.
5. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca odpowiada za stan oraz za odpowiednie zabezpieczenie przekazanego terenu budowy.
6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności wskazanych w Harmonogramie, z zastrzeżeniem że zmiana ta nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1**. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio. Zaktualizowany Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, staje się wiążący dla Stron.
7. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy faktyczny postęp Robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania całości Robót, Wykonawca nie dotrzyma któregokolwiek z terminów określonych w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie **3 dni roboczych** od otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt planu naprawczego. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
8. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

9. Przez wykonanie przedmiotu Umowy, rozumie się wykonanie Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wypełnienie przez Wykonawcę postanowień określonych w § 1 ust. 6 i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Robót stanowiących przedmiot Umowy bez żadnych uwag, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, zwanym dalej „Protokołem odbioru”.

### § 3.

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielami w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy są:
  - 1) Krystian Wilk [krystian.wilk@its.waw.pl](mailto:krystian.wilk@its.waw.pl) – lub Michał Blicharski [michal.blicharski@its.waw.pl](mailto:michal.blicharski@its.waw.pl) – którzy upoważnieni są do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, monitorowania stanu realizacji Umowy, zgłaszania w trybie roboczym uwag dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz podpisywania Protokołów odbioru,
  - 2) Inspektorzy Nadzoru w poszczególnych branżach, którzy działają wobec Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego, tj.:
    - a) Inspektor Nadzoru w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
    - b) Inspektor Nadzoru w **zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
    - c) Inspektor Nadzoru w **zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
    - d) Inspektor Nadzoru w **zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.**
2. Kontakt z Zamawiającym i jego przedstawicielami odbywa się za pośrednictwem osób wskazanych w **ust. 1 pkt 1** – na dane .....: tel.: (22) ....., , e-mail: ..... oraz .....: tel.: (22) ....., e-mail: .....
3. Osoby, o których mowa w **ust. 1**, nie mają prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do wykonania Robót zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenia terenu prowadzonych Robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzonych Robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorem inwestorskim Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania Robót;

- 4) udostępnienia miejsca przeznaczonego na składowanie narzędzi, urządzeń i materiałów, z uwzględnieniem postanowienia **ust. 4**;
- 5) terminowego przystępowania do odbioru Robót.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy kopię ostatecznej decyzji administracyjnej stanowiącej pozwolenie na budowę objętą przedmiotem Umowy oraz dziennik budowy.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi zapewniającymi realizację płatności za wykonanie przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

#### § 4.

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ORAZ PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, dające rękojmię realizacji Robót na wymaganym przez Zamawiającego poziomie jakości, z udziałem co najmniej osób wskazanych w **ust. 2**.
2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą Umowę, Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za prawidłowe wykonanie Robót, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i które działają w granicach wynikających z przepisów Prawa budowlanego:
  - 1) kierownika budowy oraz kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej – ....., posiadającego uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nr ..... z dnia .....
  - 2) kierownika robót sanitarnych – ....., posiadającego uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nr ..... z dnia .....
  - 3) kierownika robót elektrycznych – ....., posiadającego uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr ..... z dnia .....
  - 4) kierownika robót telekomunikacyjnych – ....., posiadającego uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** nr ..... z dnia .....
3. Kontakt z Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem koordynatora realizacji przedmiotu Umowy ..... na dane: tel.: (22) ....., e-mail: ....., który jest upoważniony do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, monitorowania stanu realizacji Umowy, przyjmowania uwag co do sposobu jej realizowania, identyfikowania ryzyk i problemów związanych z realizacją Umowy i ich rozwiązywania oraz podpisywania Protokołów odbioru.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Robót, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 3**, oraz aktualizować ten wykaz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy każdorazowo przed dniem skierowania do wykonania Robót osób lub podmiotów nieuwzględnionych w treści pierwotnego wykazu.

5. W przypadkach losowych dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w **ust. 2-4**, z zastrzeżeniem postanowień **§ 13 ust. 2 pkt 2**, oraz pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany.
6. Kierownik budowy wskazany w **ust. 2** zobowiązany jest do przebywania na terenie wykonywania Robót w czasie gdy są one prowadzone, a kierownicy robót w poszczególnych branżach wskazani w **ust. 2** zobowiązani są do przebywania na terenie wykonywania Robót, jeżeli prowadzone są one w zakresie danej branży.
7. Zlecenie wykonania części Robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy lub jego pracowników.
8. Wykonawca w terminie **1 dnia roboczego** od przekazania mu przez Zamawiającego stosownego wezwania zobowiązany jest odsunąć od wykonywania prac każdą osobę lub podmiot zatrudniony przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że ta osoba lub ten podmiot nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu Umowy lub zagraża bezpieczeństwu pracy na terenie budowy – w takim przypadku Wykonawca może wskazać nową osobę lub podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje;
  - 2) jeżeli wykaz, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 3**, nie zawiera informacji o tych osobach lub podmiotach i nie został zaktualizowany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami **ust. 4**.

## § 5.

### PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz według stanu obowiązującego na dzień zawarcia Umowy – Wykonawca **nie powierza podwykonawcom wykonania żadnej części przedmiotu Umowy/powierza podwykonawcy(-com) wykonanie następującej części przedmiotu Umowy .....**<sup>1</sup>
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy(-com) wyłącznie na podstawie umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w **Załączniku nr 6** do Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, przy czym Strony wyłączają możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia(-eń), sporządzonego(-nych) – nie wcześniej niż w dniu podpisania końcowego Protokołu odbioru Robót i nie później niż w dniu wystawienia faktury za zrealizowanie przedmiotu Umowy – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy, tj.:
  - 1) oświadczenia o braku podwykonawców albo

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić. W przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) jeżeli podwykonawca(-cy) są znani w dniu zawarcia Umowy oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania zakres przedmiotu zamówienia, a także informację, czy Wykonawca powoływał się na zasoby danego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie wykonane prace wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy o podwykonawstwo i wystawionych faktur – w zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz
  - 3) oświadczeń podwykonawców o braku dalszych podwykonawców lub oświadczeń dalszych podwykonawców w zakresie odpowiednim do postanowień pkt 2.
5. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zmiana zakresu lub rodzaju robót zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym zmiana, która ma wpływ na treść ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą Umowę, stanowi zmianę Umowy i przed wypełnieniem postanowień ust. 7 wymaga udowodnienia Zamawiającemu, iż:
- 1) proponowany nowy podwykonawca spełnia – w zakresie, w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby zastępowanego podwykonawcy – warunki udziału w postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą Umowę i zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji Umowy na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w tym postępowaniu lub
  - 2) w przypadku rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą Umowę, w zakresie w jakim powoływał się na zasoby tego podwykonawcy i zobowiązuje się do osobistego wykonania zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 5 i 6, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonania części przedmiotu Umowy przez danego podwykonawcę poprzez przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach określonych w Załączniku nr 6 do Umowy.

## § 6.

### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie przez niego lub przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu przedmiotu Umowy, aż do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące mienia Zamawiającego, pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji Robót zapewnić ochronę swego mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy.
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia w każdym czasie kontroli terenu budowy, realizowanych Robót, a także urządzeń i materiałów stosowanych w trakcie prowadzenia Robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach dotyczących terminowości wykonania zakresu rzeczowego Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez Zamawiającego elementów z demontażu, a w przypadku braku takich wskazań do bieżącego usuwania wszelkich zbędnych elementów z demontażu, gruzu, ziemi, odpadów i śmieci oraz do utrzymania terenu, na którym prowadzi prace i który wykorzystuje Wykonawca, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w czystości i porządku w zakresie wynikającym z prac wykonywanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji Robót na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Po zakończeniu Robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz teren wykorzystywany przy prowadzeniu Robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru Robót.
9. Jeżeli na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego podmiotu (np. wykonawcy innych robót budowlanych, dostawcy wyposażenia itp.), Wykonawca winien umożliwić udostępnienie terenu budowy takiemu podmiotowi na wniosek Zamawiającego – w zakresie w jakim jest to niezbędne i w sposób niekolidujący z pracami Wykonawcy.
10. W razie kwestionowania przez Zamawiającego, Wykonawcę lub inny podmiot, o którym mowa w **ust. 9**, zasadności działań lub zaniechań odpowiednio – Zamawiającego, Wykonawcy lub innego podmiotu, o którym mowa w **ust. 9**, lub ich przedstawicieli, Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie, a koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego).
11. Sposób rozstrzygania kolizji i sporów określony w **ust. 10** obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygnięcia sporów/konfliktów/wątpliwości, jakie wystąpią pomiędzy odpowiednio Zamawiającym, Wykonawcą lub innym podmiotem, o którym mowa w **ust. 9**, związanych z prowadzeniem prac na terenie Obiektu.

## § 7.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że w ramach realizacji przedmiotu Umowy przedmiot odbioru stanowią:
  - 1) roboty zanikające (przed ich zakryciem), które zostaną odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) Roboty stanowiące przedmiot Umowy:
    - a) zrealizowane w części – zgodnie z postanowieniami **§ 2 ust. 2 pkt 2 lit. c** – tzw. odbiór częściowy, który zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, a w tym co najmniej dwóch przedstawicieli Zamawiającego spośród wskazanych w **§ 3 ust. 1 pkt 1 i 2** oraz przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w **§ 4 ust. 2 pkt 1 i ust. 3**, i zostanie potwierdzony w formie Protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy wraz z wykazem rodzaju i wartości wykonanych Robót i potwierdzonym przez przedstawicieli Stron – Zamawiający przystąpi do częściowego odbioru Robót w terminie **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia;
    - b) zrealizowane w całości – tzw. odbiór końcowy, który zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, a w tym co najmniej

dwóch przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1 i ust. 3, i zostanie potwierdzony w formie Protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy – Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru Robót w terminie i na zasadach określonych w ust. 5.

2. Protokół odbioru winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, braków lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać właściwego w danej branży Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na dane wskazane w § 3 ust. 2, o gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, a właściwy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru nie stwierdzi żadnych niezgodności, braków lub usterek zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych robót zanikających, co potwierdzi co najmniej za pośrednictwem poczty elektronicznej na dane przedstawiciela Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 3. W przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do dalszych prac przed dokonaniem odbioru wykonanych robót zanikających lub przystąpienia przez Wykonawcę do dalszych prac pomimo stwierdzenia niezgodności, braków lub usterek i ich nieusunięcia uznaje się, że roboty zanikające nie zostały wykonane zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do:
  - 1) częściowego odbioru Robót co najmniej drogą elektroniczną na dane przedstawiciela Zamawiającego wskazane w § 3 ust. 2 oraz przez wpis do dziennika budowy;
  - 2) końcowego odbioru Robót co najmniej drogą elektroniczną na dane przedstawiciela Zamawiającego wskazane w § 3 ust. 2, oraz przez wpis do dziennika budowy po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 oraz wywiązaniu się z pozostałych zobowiązań umownych, których realizacja jest niezbędna do dokonania końcowego odbioru Robót.
5. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru Robót, wykonanych i zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót, przy udziale Stron Umowy. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż **10 dni roboczych** od dnia przystąpienia do odbioru Robót, dokonuje jednej z następujących czynności:
  - 1) jeżeli nie stwierdzi żadnych niezgodności, braków lub usterek w wykonaniu Robót, dokonuje ich odbioru bez uwag;
  - 2) jeżeli stwierdzi niezgodności, braki lub usterki w wykonaniu Robót, które są możliwe do usunięcia, odmawia odbioru Robót i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych niezgodności, braków lub usterek, nie dłuższy niż **10 dni roboczych** licząc od dnia odmowy dokonania odbioru Robót przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli stwierdzi niezgodności, braki lub usterki w wykonaniu Robót, które nie są możliwe do usunięcia:
    - a) odmawia odbioru Robót i odstępuje od Umowy z winy Wykonawcy albo
    - b) dokonuje odbioru Robót z uwagami i żąda proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, określonym w protokole, sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, pod warunkiem, że kwota, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie wyższa niż 20% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1.

6. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 5 pkt 2**, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu ponowną gotowość do ostatecznego odbioru Robót po usunięciu niezgodności, braków lub usterek. Postanowienia **ust. 4 i 5** stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie niezgodności, braków lub usterek w wykonaniu Robót w terminie, o którym mowa w **ust. 5 pkt 2**, lub nie zgłosi w tym terminie gotowości do ostatecznego odbioru Robót, zastosowanie mają postanowienia **ust. 5 pkt 3**.
8. Czas przewidziany na dokonanie odbioru Robót stanowiących przedmiot Umowy przez Zamawiającego określony w **ust. 5** oraz czas przewidziany na usunięcie przez Wykonawcę niezgodności, braków lub usterek stwierdzonych do usunięcia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem **ust. 5 pkt 2** przy pierwszym przystąpieniu do końcowego odbioru Robót, nie jest wliczany do terminu wykonania Robót określonego w **§ 2 ust. 1**.

## § 8.

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy za całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... groszy), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Cena określona w **ust. 1** stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i ryzyka z tym związane, w tym w szczególności: koszty Robót, a także urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty, koszty ubezpieczenia, należne opłaty wynikające z polskiego prawa podatkowego i celnego oraz inne koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z gwarancją jakości udzieloną na przedmiot Umowy oraz rękojmią za wady.
3. Zamawiający dokona płatności za wykonany i odebrany przedmiot Umowy w **częściach**, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 2**, na podstawie faktur częściowych na łączną kwotę nieprzekraczającą **90%** wartości Umowy brutto określonej w **ust. 1** oraz faktury końcowej. Podstawę do wystawienia faktur stanowią Protokoły odbioru Robót, o których mowa w **§ 7**, podpisane przez przedstawicieli Stron bez żadnych uwag – zgodnie z postanowieniem **§ 7 ust. 5 pkt 1** z zastrzeżeniem postanowień **§ 7 ust. 5 pkt 3 lit. b**. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie o braku podwykonawców albo o wywiązaniu się ze zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców, o którym mowa w **§ 5 ust. 4**.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, dla Zamawiającego:  
**Instytut Transportu Samochodowego**  
**03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 80**  
**NIP: 5250008382**
5. Płatność należności na podstawie faktur, o których mowa w **ust. 4**, zostanie dokonana przelewem na numer konta Wykonawcy ..... potwierdzony na fakturze, w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem **ust. 10**.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur w postaci:

- 1) papierowej – na adres ITS przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) albo
  - 2) elektronicznej – w formacie pdf, na adres poczty elektronicznej ....., z adresu poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 3.
7. Za dzień otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 5, przyjmuje się datę:
    - 1) dostarczenia faktury w postaci papierowej na adres wskazany w ust. 6 pkt 1 albo
    - 2) pojawienia się faktury w skrzynce odbiorczej pod adresem poczty elektronicznej wskazanym przez Zamawiającego w ust. 6 pkt 2, a jeżeli faktura pojawiła się na skrzynce po godz. 16.00 – następny dzień roboczy.
  8. Błędy w fakturze mogą spowodować naliczenie ponownego **21-dniowego** terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
  10. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w Umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze wystawionej przez Wykonawcę przewyższy cenę uzgodnioną przez Strony, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
  11. Zamawiający zastrzega, że jest uprawniony do wstrzymania płatności za faktury, o których mowa w ust. 4, w przypadku gdy Wykonawca nie dołączy do danej faktury oświadczenia o braku podwykonawców albo o wywiązaniu się ze zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców, o którym mowa w § 5 ust. 4, do dnia dostarczenia tego oświadczenia Zamawiającemu – w szczególności jeżeli przedmiot Umowy był realizowany z udziałem podwykonawców – na co Wykonawca wyraża zgodę.
  12. Zamawiający, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na jego wniosek, po potwierdzeniu zasadności takiej zapłaty, na podstawie kopii faktury poświadczonej za zgodność z oryginałem lub duplikatu faktury wystawionej przez ten podmiot odpowiednio na Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a strona tej umowy zobowiązana do zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uchyliła się od obowiązku zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca uprawniony jest do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).

## § 9.

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy (urządzenia, materiały i robociznę) na okres ..... **miesiący**<sup>2</sup>, licząc od dnia podpisania końcowego Protokołu odbioru Robót.
2. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec pierwszego i każdego kolejnego roku obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu, sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
3. W okresie gwarancji, o którym mowa w **ust. 1**, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z dokonywaniem przeglądów gwarancyjnych, serwisowaniem i konserwacją przedmiotu Umowy, zabudowanych urządzeń i instalacji, w szczególności w zakresie zgodnym z zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Zgłoszenia usterek, o których mowa w **ust. 2**, będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ..... Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich usterek w ciągu **5 dni roboczych**, licząc od momentu ich ujawnienia przez Wykonawcę lub zgłoszenia przez Zamawiającego, z wyjątkiem usterek, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych oraz usług świadczonych w ramach rękojmi, a w tym z usuwaniem usterek, wykonywaniem przeglądów, serwisowaniem i konserwacją, w szczególności koszty przejazdów, transportu, użytych materiałów i robocizny, obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W zakresie nieuregulowanym w Umowie do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy (urządzenia, materiały i robociznę) wynosi ..... **miesiący**<sup>3</sup>, licząc od dnia podpisania końcowego Protokołu odbioru Robót.
10. Wada przedmiotu Umowy to jawna lub ukryta cecha tkwiąca w wykonanych Robotach lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach lub jej brak, powodująca:
  - 1) niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy;
  - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 4) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy;
  - 5) niekompletność.
11. Do zgłaszania i usuwania wad przedmiotu Umowy stosuje się postanowienia o zgłaszaniu i usuwaniu usterek określone w **ust. 4 i 5** niniejszego paragrafu.

---

<sup>2</sup> Okres gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy.

<sup>3</sup> Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, jednak nie może być krótszy niż 60 miesięcy – oznacza to, że w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, okres rękojmi wynosić będzie 60 miesięcy.

12. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie ich w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10.

### KLAUZULE ZATRUDNIENIOWE

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy, zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) osoby wykonujące na terenie budowy czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej i bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wymaganie to nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz dostawców urządzeń i materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w **ust. 1**, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę, wskazane przez Wykonawcę w treści wykazu, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 3**, zawierającego w szczególności: oświadczenie, że określone czynności wykonywać będą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby, sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. W okresie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań określonych w **ust. 1**;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań określonych w **ust. 1**;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji Umowy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie wskazanym w wezwaniu, który nie będzie krótszy niż **7 dni** od daty przekazania wezwania – udowodnić spełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w **ust. 1**, poprzez przedłożenie Zamawiającemu – zgodnie z treścią wezwania:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopii umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), na której widnieje imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika;
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
5. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych poprzez usunięcie tych danych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, których te dokumenty dotyczą i skutkuje naliczeniem kary umownej na zasadach określonych w **§ 12 ust. 1 pkt 5**.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego lub kontroli.
8. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres której wchodzi czynności, o których mowa w **ust. 1**, powierzono podwykonawcy, przepisy niniejszego paragrafu w zakresie w jakim odnoszą się do Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy, z tym że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.

#### § 11.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi kwota odpowiadająca 5% wartości brutto Umowy, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, tj. .... zł (słownie: .....), wniesiona przez Wykonawcę w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w **ust. 1**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. podpisania przez Strony końcowego Protokołu odbioru Robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w **ust. 1**, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **14 dni** po upływie okresu rękojmi określonego w **§ 9 ust. 8**.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powstałych w okresie realizacji Umowy lub w okresie

rękojmi, o których mowa w **ust. 2 i 3**, a w szczególności **roszczeń określonych w Załączniku nr 8 do Umowy**.

5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zatrzymania kwoty zabezpieczenia przed skierowaniem do Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli, w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, a Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, najpóźniej na **14 dni** przed upływem jego ważności, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie. Dotyczy to także sytuacji, gdy na **14 dni** przed upływem okresu ważności zabezpieczenia Zamawiający nie dokonał końcowego odbioru Robót, potwierdzonego Protokołem odbioru.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia na wymagany okres lub wywiązaniu się ze zobowiązań umownych w zakresie pozwalającym na zwolnienie zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy wartość roszczeń Zamawiającego przewyższa wartość zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 12.

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej:
  - 1) **25%** wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej niezrealizowanej części z powodu okoliczności, o których mowa w **§ 14 ust. 1**, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) **0,25%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w **§ 8 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku przekroczenia, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy, terminu:
    - a) realizacji przedmiotu Umowy określonego w **§ 2 ust. 1**,
    - b) złożenia oświadczeń i dokumentów wymaganych przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy określonego w **§ 2 ust. 2**,
    - c) przejęcia terenu budowy wyznaczonego zgodnie z **§ 2 ust. 4**;
  - 3) **0,25%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności na terenie wykonywania Robót – kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych branżach, wskazanych w **§ 4 ust. 2**, jeżeli w danym dniu prowadzone są Roboty w zakresie danej branży;
  - 4) **0,5%** wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, za każde stwierdzone zdarzenie, w przypadku:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) 2% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, w przypadku dopuszczenia do wykonywania Robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca wyznaczony do wykonania tych Robót na zasadach określonych w Umowie lub innych osób niż wskazane w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
- 6) 1 000,00 zł za każdorazowy przypadek, gdy w danym miesiącu kalendarzowym stwierdzono, że czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, są wykonywane przez osobę inną niż zatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
- 7) wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku przekroczenia terminu:
- 1. przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 2. usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 6.
- 8) 0,25% % wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu przedstawienia kopii nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 4.
2. Kary naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2-6 łącznie nie mogą przekroczyć 25% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1. Kary naliczone na podstawie ust. 1 pkt 7 i 8 nie mogą przekroczyć 15% wartości brutto przedmiotu Umowy określonej w § 8 ust. 1.
3. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania płatności w kwocie wynikającej z noty obciążeniowej w terminie 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnej mu kwoty wynikającej z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu którejkolwiek faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań Umowy, innych niż wymienione w ust. 1.

### § 13.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ust. 2 lub w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:

- 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu, z zastrzeżeniem że maksymalnie nie dłużej niż o **60 dni** w odniesieniu do sytuacji wymienionych w **lit. b-e**, w przypadku:
  - a) wystąpienia zdarzenia lub okoliczności spowodowanych siłą wyższą, tj. o charakterze nadzwyczajnym, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu oraz wystąpieniu których Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie oraz z dołożeniem należytej zawodowej staranności, nie mogli zapobiec ani ich uniknąć lub przewyciężyć, oraz które nie mogą być zasadniczo przypisane żadnej ze Stron, np. wystąpienie zdarzenia zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Robót,
  - b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, w przypadku stwierdzenia istotnych braków lub błędów, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - c) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na teren budowy lub wstrzymanie Robót z powodów niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę,
  - e) czasowego wstrzymania produkcji urządzeń lub materiałów niezbędnych do wykonania Robót, jeżeli nie mogą zostać one zastąpione urządzeniami lub materiałami innego producenta,
  - f) wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- 2) zmianę osób wskazanych w **§ 4 ust. 2**, skierowanych zgodnie z ofertą Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoba wskazana w zastępstwie będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę;
- 3) zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem postanowień **§ 5 ust. 6**.
- 4) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Robót, o okres odpowiadający liczbie dni, podczas których przez co najmniej 6 godzin w przedziale czasowym pomiędzy godziną 8:00 a 16:00:
  - a) występowały opady atmosferyczne o natężeniu > 2 mm/h lub
  - b) występował porywisty wiatr (> 8 m/s) lub
  - c) temperatura powietrza utrzymywała się na poziomie poniżej 0 stopni Celsjusza  
– przy czym każdorazowy przypadek występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Robót, winien być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia zawierającego co najmniej informacje o niekorzystnych warunkach atmosferycznych jakie wystąpiły w danym dniu oraz czasie ich trwania, potwierdzone wydrukami ze strony

internetowej Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
[http://pogodynka.pl/polska/warszawa\\_warszawa](http://pogodynka.pl/polska/warszawa_warszawa).

- 5) Podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość, o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2018 r. poz. 2177). W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.). W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ustępie 2, każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron oraz muszą być dokonane z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności przez umocowanych do tego przedstawicieli Stron Umowy.
5. Zmiana Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, nie stanowi zmiany Umowy – o ile nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 – i będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy przekazany drogą elektroniczną na dane przedstawiciela

Zamawiającego wskazane w § 3 ust. 2, który w terminie **3 dni roboczych** wyrazi zgodę na dokonanie zmiany lub odrzuci wniosek Wykonawcy.

6. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 1 lub w § 4 ust. 3, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia przekazanego drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### § 14.

#### FORMA I TRYB ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie **30 dni** od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się przypadki gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wypełnieniem postanowień określonych w § 2 ust. 2 przez okres dłuższy niż **7 dni**;
  - 2) Wykonawca uchyla się od przejęcia terenu budowy przez okres dłuższy niż **7 dni** od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Robót przez okres dłuższy niż **7 dni** od dnia przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje Roboty, przez okres dłuższy niż **7 dni** i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 5) Wykonawca realizuje Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją projektową lub w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 6) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania Robót i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 7) Wykonawca nie zgłasza Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i wykonuje dalsze prace przed dokonaniem odbioru robót zanikających lub Wykonawca przystępuje do wykonywania dalszych prac pomimo stwierdzenia i nieusunięcia niezgodności, braków lub usterek stwierdzonych w robotach zanikających;
  - 8) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, lub przekracza którykolwiek z pozostałych terminów określonych w Harmonogramie Robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, o więcej niż **7 dni**, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 9) zachodzi okoliczność, o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 3 lit. a;
  - 10) Wykonawca bez zgody Zamawiającego skierował do realizacji przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, lub inne osoby niż wskazane w § 4 ust. 2 lub nie zgłosił zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 5, lub nie wskazał nowej osoby na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8;
  - 11) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;

- 12) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania Umowne i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. Poza przypadkami, o których mowa w **ust. 1**, żadnej ze Stron nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub wypowiedzenia niniejszej Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej niezrealizowanej części wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać przekazane przedstawicielowi drugiej Strony za pokwitowaniem lub winno zostać złożone w siedzibie Strony lub przesłane listem poleconym na adres siedziby Strony wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną, lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora wyznaczonego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie kosztorysu pomocniczego, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 2 lit. d**, w odniesieniu do Robót, których wykonanie uznano za należyte i zgodne z Umową, co zostało potwierdzone Protokołem odbioru Robót podpisanym przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury, a Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1**. Postanowienia **§ 8** stosuje się odpowiednio.
6. Zobowiązania Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron określono w **Załączniku nr 9** do Umowy.

## § 15.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy albo odstąpienia od Umowy z dowolnej przyczyny, prawa i obowiązki każdej ze Stron wynikające z postanowień Umowy, będą w pełni obowiązywać na zasadach i warunkach określonych w treści Umowy. Prawa i obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczą w szczególności postanowień Umowy w zakresie:
  - 1) gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w **§ 9** w odniesieniu do części przedmiotu Umowy, której wykonanie uznano za należyte i zgodne z Umową;
  - 2) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§ 11**;
  - 3) kar umownych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części, o których mowa w **§ 12**;
  - 4) czynności związanych z odstąpieniem od Umowy, o których mowa w **§ 14** oraz w **Załączniku nr 9** do Umowy.
2. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w Umowie termin podawany jest w dniach, bez użycia określenia „**dni robocze**”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe. W przypadku określenia terminu w dniach roboczych, Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w treści Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie dalsze postanowienia Umowy pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
10. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, co oznacza dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia – Wykaz dokumentacji projektowej
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób i podmiotów skierowanych do realizacji zamówienia
  - 4) Załącznik nr 4 - Wzór protokołu odbioru robót
  - 5) Załącznik nr 5 - Kosztorys pomocniczy
  - 6) Załącznik nr 6 - Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo
  - 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy
  - 8) Załącznik nr 8 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
  - 9) Załącznik nr 9 - Zobowiązania Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron
  - 10) Załącznik nr 10 – Dokumenty potwierdzające reprezentację Stron.

**za Zamawiającego:**

**za Wykonawcę:**

---

---

Załącznik nr 1 do Umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

*/Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ/*

Załącznik nr 2 do Umowy

**FORMULARZ OFERTOWY**

*/Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,  
w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę/*

## WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam, że poniższe zestawienie obejmuje wszystkie czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej i bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

1. Pracownicy Wykonawcy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, wykonujący na terenie budowy czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej i bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy:

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja/zakres czynności	Wymiar zatrudnienia

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

---

*Data i podpis Wykonawcy*

2. Podwykonawcy<sup>4</sup>:

Lp.	Nazwa/firma	Zakres czynności	Osoba do kontaktu	Dane kontaktowe

---

*Data i podpis Wykonawcy*

3. Pracownicy Podwykonawcy ....., zatrudnieni przez niego na podstawie umowy o pracę, wykonujący na terenie budowy czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym)

---

<sup>4</sup> Ma zastosowanie w przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania szczegółowy przedmiot zamówienia – jeżeli podwykonawcy są znani w dniu składania oświadczenia.

wykonywaniu robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej i bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy:<sup>5</sup>

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja/zakres czynności	Wymiar zatrudnienia

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby są zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

---

*Data i podpis Podwykonawcy<sup>6</sup>*

---

*Data i podpis Wykonawcy*

4. Inne osoby wykonujące na terenie budowy czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy:<sup>7</sup>

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja/zakres czynności	Podstawa dysponowania	Podmiot dysponujący daną osobą

Oświadczam, że osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, to wyłącznie osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz dostawcy urządzeń i materiałów, a także wykonujące czynności wskazane w powyższej tabeli, które nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

---

*Data i podpis Wykonawcy*

---

<sup>5</sup> Punkt 3 powtórzyć dla każdego Podwykonawcy wskazanego w punkcie 2.

<sup>6</sup> W zakresie w jakim oświadczenie dotyczy pracowników i współpracowników podwykonawców, musi zostać podpisane także przez tych podwykonawców

<sup>7</sup> Uzupelnic jezeli dotyczy.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT  
CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY\***

Protokół odbioru przedmiotu Umowy nr .....,

zawartej w dniu ..... pomiędzy Instytutem Transportu Samochodowego a Wykonawcą  
....., której przedmiotem jest .....

Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpiło w dniu .....

Odbiór dotyczy robót budowlanych wykonanych w obiekcie: .....

Komisja w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

przeprowadziła odbiór Robót w dniach.....

Komisja stwierdza, że Roboty zostały wykonane **zgodnie z Umową / niezgodnie z Umową\***.

Komisja stwierdza, że Roboty zostały wykonane **w umownym terminie/ nie zostały wykonane w umownym terminie\***.

W przedmiocie Umowy **nie występują niezgodności lub usterki / występują niezgodności lub usterki wykazane w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu\***.

Komisja **dokonyje częściowego/końcowego\* odbioru Robót / odmawia odbioru Robót\***.

Uwagi: .....

Protokół sporządziła w dniu ..... Komisja w składzie (podpisy Komisji):

1. ....

4. ....

2. ....

5. ....

3. ....

6. ....

\* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ NIEZGODNOŚCI I USTEREK**  
do Umowy nr .....-.....

Wykaz niezgodności i usterek	Termin usunięcia niezgodności i usterek

Protokół niezgodności i usterek sporządziła w dniu ..... Komisja  
w składzie (podpisy Komisji):

- |         |         |
|---------|---------|
| 1 ..... | 4. .... |
| 2 ..... | 5. .... |
| 3 ..... | 6. .... |

w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do Umowy

**KOSZTORYS POMOCNICZY**

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawartą w formie pisemnej między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmujący usługi, dostawy lub roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy wraz ze wskazaniem odpowiadającego mu zakresu Dokumentacji projektowej oraz kosztorysu pomocniczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. d. Umowy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość Umowy pomniejszona o wartość wcześniej zgłoszonych, przedłożonych lub zawartych umów o podwykonawstwo oraz musi być odpowiednia do wartości części Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, wynikającą z kosztorysu pomocniczego, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) termin wykonania zakresu usług, dostaw lub robót budowlanych powierzonych podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa – postanowienia analogiczne do postanowień niniejszego ustępu oraz ust. 3-6, przy czym postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, a postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy, z tym że w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w celu realizacji niniejszej Umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie **7 dni** odpowiednio od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej niż **50 000,00 PLN brutto** lub jej zmiany, w terminie **7 dni** odpowiednio od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
4. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia każdego z dokumentów, o których mowa w ust. 3, akceptuje ich treść lub przekazuje stronom umowy o podwykonawstwo:
  - 1) pisemne zastrzeżenia, w przypadku przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 1, lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt ten nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;

- 2) sprzeciw do umowy, w przypadku przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **ust. 3 pkt 2**, lub jej zmiany, jeżeli umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w **ust. 2**;
- 3) wezwanie do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, w przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **ust. 3 pkt 3**, lub jej zmiany, jeżeli umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań określonych w **ust. 2 pkt 4**.
5. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w **ust. 4**, uważa się przekazanie zastrzeżenia, sprzeciwu lub wezwania w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający stronom umowy o podwykonawstwo zapoznanie się z treścią oświadczenia woli Zamawiającego – w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na dane przedstawiciela Wykonawcy wskazane w **§ 4 ust. 3 Umowy**, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1**, lub sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 4 pkt 2**, w terminie określonym w **ust. 5**, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych o bezpośredniej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Podwykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy o podwykonawstwo dalszemu podwykonawcy(-com) na podstawie umowy o podwykonawstwo. Postanowienia **ust. 3 i 7** stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszych podwykonawców, przy czym postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, a postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
9. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w **ust. 9**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/WYKONAWCY**

Data....., Miejscowość.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Oświadczamy, że firma (nazwa i adres): .....,  
nie zalega nam z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur za roboty  
budowlane/dostawy/usługi wykonane na podstawie realizowanej przez nas umowy nr  
..... zawartej w dniu ....., dotyczącej realizacji na rzecz Instytutu  
Transportu Samochodowego zadania: ....., które wchodzi  
w zakres objęty umową nr ..... zawartą pomiędzy Instytutem Transportu Samochodowego  
a Wykonawcą (nazwa i adres Wykonawcy): ..... w dniu  
.....

Wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....  
.....

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do  
występowania  
w imieniu Podwykonawcy)

Data....., Miejscowość.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że cały zakres robót budowlanych objętych umową nr ..... zawartą  
z Instytutem Transportu Samochodowego wykonałem własnymi siłami bez zatrudniania  
podwykonawców /z wyjątkiem zakresu powierzonego podwykonawcom, tj.  
.....<sup>8</sup>.

.....  
.....

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do  
występowania w imieniu Wykonawcy)

<sup>8</sup> Ma zastosowanie w przypadku powierzenia podwykonawcy(-com) wykonania części przedmiotu Umowy – w takiej sytuacji podać dane identyfikacyjne każdego podwykonawcy, tj. nazwę i adres podwykonawcy, NIP i numer wpisu do KRS (jeżeli dotyczy) oraz powierzony mu lub każdemu z osobna do wykonania szczegółowy przedmiot zamówienia.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powstałych w okresie realizacji Umowy lub w okresie rękojmi za wady, a w szczególności z tytułu:

- 1) odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – art. 471 Kodeksu cywilnego;
- 2) kar umownych zastrzeżonych w Umowie – art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 3) zwłoki w wykonaniu Umowy – art. 491 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 4) niemożności świadczenia, za którą odpowiedzialności ponosi Wykonawca – art. 493 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) odszkodowania wynikającego z niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę – art. 494 Kodeksu cywilnego;
- 6) obniżenia ceny w przypadku stwierdzenia wad – art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 7) naprawienia szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od umowy albo żądania obniżenia ceny z powodu wady rzeczy sprzedanej – art. 566 § 1 i art. 574 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 8) zwrotu ceny, gdy z powodu wady prawnej kupujący był zmuszony wydać rzecz osobie trzeciej – art. 575 Kodeksu cywilnego;
- 9) zwrotu kosztów powierzenia wykonania Robót innej osobie – art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego.

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ  
JEDNĄ ZE STRON**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonanie Robót, z wyjątkiem prac mających na celu ochronę życia lub własności i zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go;
  - 2) usunąć z terenu budowy urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę, niestanowiące własności Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko;
  - 3) przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w **§ 1 ust. 6 Umowy** w zakresie dotyczącym części Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 4) sporządzić inwentaryzację Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przekazać ją Zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - 5) przekazać Zamawiającemu dokument stwierdzający udzielenie przez Wykonawcę rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w **§ 9 Umowy** w odniesieniu do części Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W terminie **3 dni roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót, pod warunkiem wypełnienia postanowień **ust. 1**. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Postanowienia **§ 7 Umowy** stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że ograniczenie procentowe kwoty o jaką maksymalnie może zostać obniżone wynagrodzenie Wykonawcy nie ma zastosowania.
3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.
4. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie może on domagać się zwrotu kosztów nabycia urządzeń lub materiałów, które nabył na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy i które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w **ust. 1 lub 2**, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Wykonawcy oraz jego sprzętu z terenu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji i rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także koszty, o których mowa w **ust. 5**, poniesione przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w **ust. 1 lub 2**.