

Warszawa, 26 listopada 2020 r.
L.dz /ITS/ZP /2020

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego”(nr sprawy: SZ-222/73/2020).

Zamawiający, Instytut Transportu Samochodowego działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane w przedmiotowym postępowaniu oraz zmiany treści SIWZ:

Pytanie 212

Prosimy o zamieszczenie zestawienia ścianek szklanych wewnętrznych.

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie nr 240.

Pytanie 213

Czy należy wyceniać wymianę balustrad? Jeżeli tak, prosimy o podanie podstawowych parametrów niezbędnych do ich wykonania.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją. Rysunek A-BG-29 zawierający podstawowe parametry określone przez Zamawiającego.

Pytanie 214

W projekcie znajduje się zapis o liczniku z "blokadą wpływu energii do sieci". Dlaczego Zamawiający nie chce magazynować energii w sieci elektrycznej? Czy Zamawiający nie chce czerpać korzyści jakie płyną z bycia prosumentem?

Odpowiedź

Blokada wpływu energii z sieci wynika z uwarunkowań technicznych.

Pytanie 215

Proszę o informację, czy okładzina schodów z płyt kamiennych ma być polerowana, czy płomieniowana. Czy z zakresie jest również impregnacja kamienia.

Odpowiedź

Okładzina schodów z płyt kamiennych powinna być płomieniowana. Okładziny schodów powinny być wykonane i zabezpieczone zgodnie z dokumentacją i w sposób zapewniający wymaganą trwałość

Pytanie 216

Proszę o informacje jakie ma być prowadzenie poszczególnych bram i jaka ma być automatyka (sterowanie z przycisku, pilota).

Odpowiedź

Automatyka bram wjazdowych ma zapewniać prawidłowe działanie tych bram. Zamawiający nie określa szczegółowych parametrów automatyki. Sterowanie bram – przyciskiem.

Pytanie 217

Proszę o wskazanie z jakiego konglomeratu marmurowego mają być wykonane parapety. Ceny konglomeratów wahają się od 340 do 1000zł/m², więc wskazanie konkretnego materiału jest niezbędne do prawidłowej kalkulacji ceny.

Odpowiedź

Wskazanie konglomeratu marmurowego jako materiału na parapety jest precyzyjnym wskazaniem materiału dopuszczonym w świetle przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Zamawiający nie określa innych parametrów technicznych parapetów poza wymienionymi w dokumentacji technicznej.

Pytanie 218

Proszę o informację czy drzwi w ściankach mobilnych mogą być bezklasowe, czy wymagana jest odporność ogniowa EI30 tak jak przy ścianie.

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją. Parametr EI30 wymagany jest dla całej przegrody ścianki wraz z drzwiami.

Pytanie 219

Wg dokumentacji balustrady mają być: „stali nierdzewnej malowane proszkowo w kolorze RAL 7024”. Balustrady mogą być ze stali nierdzewnej lub mogą być malowane proszkowo. Prosimy o informacje, który wariantu przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Balustrady należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Zamawiający przyjmuje wykonanie balustrad „ze stali nierdzewnej LUB malowane proszkowo kolorem RAL 7024” ze wskazaniem na balustrady malowane proszkowo.

Pytanie 220

W przedmiarze robót budynku Przewiązki jest za mała ilość ocieplenia ścian styrodurem – powinno być ok 52,00 m²

Odpowiedź

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej. Przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 221

Rozdział 3 ppkt. 7 wskazuje, że Zamawiający przekazał projekt zamienny do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, Czy Zamawiający uzyskał pozytywną decyzję? Jeżeli tak prosimy o przekazanie decyzji.

Odpowiedź

Zamawiający jest w trakcie procedowania decyzji zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 222

Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Generalnego Wykonawcy i czy termin realizacji uwzględnia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym pozytywnej opinii Sanepidu i Straży Pożarnej?

Odpowiedź

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Termin realizacji dotyczy zakończenia robót budowlanych.

Pytanie 223

Zgodnie z treścią wzoru Umowy § 9 punkt 4 Zamawiający obliguje Wykonawcę do wykonywania przeglądów gwarancyjnych, serwisów i konserwacji przedmiotu Umowy, ponad to w tym samym paragrafie, ale w punkcie 7 uszczegóławia zakres o koszty przejazdów, transportu, materiału i robocizny. Proszę o uszczegółowienie, że w zakresie Wykonawcy nie ma materiału eksploatacyjnego takiego jak na przykład filtry central wentylacyjnych, uszczelki, itp., a tylko materiały pomocnicze typu środek bakteriobójczy do filtrów, smar, itp.

Odpowiedź

W zakresie prac konserwacyjnych nie ma materiału eksploatacyjnego takiego jak filtry central wentylacyjnych i uszczelki.

Pytanie 224

Według udostępnionych przedmiarów instalacja hydrantowa w budynku głównym jest w długości 200m, zaś według dokumentacji projektowej jest długości 300m. Proszę o informację czy wartości z przedmiarów są wiążące.

Odpowiedź

Podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 225

Czy zakresem realizacji zadania jest wykonanie modernizacji węzłów ciepła. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Węzły ciepłne nie wchodzą w zakres wycen i postępowania przetargowego.

Pytanie 226

Czy elementy z demontaży instalacji c.o. podlegają ponownemu wykorzystaniu przez Zamawiającego? Czy należy uwzględnić koszt ich utylizacji przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Demontaże nie podlegają ponownemu wykorzystaniu, należy je zutylizować.

Pytanie 227

Czy w halach przemysłowych przebudową objęta jest kanalizacja sanitarna oraz instalacja białego montażu? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Wymienione elementy nie są objęte przebudową.

Pytanie 228

Na przekroju BG C-C na warstwie P8, P9 jest informacja, że zaprojektowano: płyta Gk i tynk cementowo-wapienny, natomiast przekrój pokazują jeszcze 5 cm wełny mineralnej. Prosimy o informację czy należy wykonać montaż wełny i czy na całym stropie czy miejscami, ponieważ przekroje pokazują rozbieżności?

Odpowiedź

Montaż wełny należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – warstwa wełny znajduje się w częściach wspólnych (komunikacja).

Pytanie 229

Hale S1-S3 mają po obwodzie wykonaną opaskę z kostki betonowej, przy pracach związanych z termoizolacją fundamentów zostanie ona rozebrana. Czy Zamawiający przewiduje odtworzenie opaski czy wykonanie tych utwardzeń nowych? Projekt nie wskazuje rozwiązania. Budynek D1w ogóle nie dysponuje opaską. Czy należy ją wykonać?

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową (detal A-HP-41) Zamawiający przewiduje odtworzenie istniejącej opaski.

Pytanie 230

Czy ściany wewnętrzne murowane wykonać z betonu komórkowego gr 12 cm czy 18 cm, są rozbieżności między rzutem, a opisem rysunku?

Odpowiedź

Ściany wewnętrzne działowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Projektowane ściany działowe z betonu komórkowego należy wykonać gr. 12 cm w miejscach wskazanych w dokumentacji technicznej.

Pytanie 231

Czy nowomurwane ściany działowe wykonywać na posadzce betonowej istniejącej? Co w przypadku gdy ściana ma odporność ogniową i powinna być murowana bezpośrednio na konstrukcji nośnej? Czy w tym przypadku przewiduje się skuwanie posadzek? Jakie rozwiązanie przewiduje Projektant?

Odpowiedź

Ściany zapewniający odporność ogniową należy wykonać w sposób zabezpieczający ciągłość wymaganej odporności w połączeniu z konstrukcją nośną. Projektant przewiduje skucie posadzek pod tymi miejscami do konstrukcji nośnej.

Pytanie 232

Zgodnie z rysunkiem nr A-BG16 „Zestawienie stolarki drzwiowej budynek główny” drzwi Dw25, Dw26, Dw29, Dw32 i Dw33 należy wykonać jako PCV, natomiast zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji drzwi PCV o powyższych symbolach należy wykonać o odporności ogniowej EIS30 (odporność ogniowa ścianki EI60). Informujemy, że nie można wykonać drzwi i ścianek z PCV, które będą ognioodporne. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Dołączono poprawiony wykaz stolarki A-BG16.

Pytanie 233

Zgodnie z rysunkiem nr A-BG16 „Zestawienie stolarki drzwiowej budynek główny” drzwi Dz1 zgodnie z uwagami należy wykonać jako automatyczne przesuwne, natomiast wg

schematu graficznego drzwi są rozwierane. Prosimy o wyjaśnienie, jakie drzwi należy wykonać: automatyczne przesuwne czy automatycznie rozwierane?

Odpowiedź

Dołączono poprawiony wykaz stolarki A-BG16.

Pytanie 234

Zgodnie z rysunkiem nr A-BG16 „Zestawienie stolarki drzwiowej budynek główny” drzwi Dw18 należy wykonać jako PVC o odporności ogniowej EI30, natomiast zgodnie z rysunkami rzutu dla kondygnacji I piętra drzwi w ilości 3 szt. nie posiadają odporności ogniowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Dołączono poprawiony wykaz stolarki A-BG16.

Pytanie 235

Prosimy o uzupełnienie kolorystyki na rysunkach zestawień stolarki dla wszystkich drzwi i okien oraz określenie, czy kolor ma być jednostronny czy dwustronny dla poszczególnej stolarki.

Odpowiedź

Kolorystykę okien i drzwi zewnętrznych określają elewację. Wewnętrzna strona okien wewnętrznych nie jest objęta wymogiem kolorystyki zbliżonej do elewacji – jak odpowiedź na pytanie nr 203 – Zamawiający nie determinuje koloru wewnętrznej strony okien zewnętrznych.

Okna i drzwi wewnętrzne dwustronnie kolor RAL 7024.

Pytanie 236

W projekcie okablowania strukturalnego znajdują się panele światłowodowe. Jaki światłowód należy "pospawać" w przełącznicy? Czy Zamawiający przewiduje jakieś nowe połączenia światłowodowe czy wykorzystanie istniejących?

Odpowiedź

W projekcie przewidziano istniejące połączenie światłowodowe

Pytanie 237

W przedmiarze oraz opisie znajduje się kabel UTP kat. 6, natomiast na schemacie kabel U/FTP kat. 6A. Jaki typ kabla należy przyjąć do oferty

Odpowiedź

Wg schematu U/FTP kat.6A

Pytanie 238

Instalacja wentylacji mechanicznej: Proszę o potwierdzenie, że centrale wentylacyjne 1N/1W, 2N/2W i 10N/10W wraz z ich układami (kanały, kratki, tłumiki i pozostałe elementy) nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź

Układy wentylacyjne numer: 1N/1W, 2N/2W, 3N/3W, 10N/10W nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 239



Instalacja klimatyzacji: Proszę o potwierdzenie, że instalacja klimatyzacji lewej części budynku pięter 0-3 (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne układów 1-4) nie wchodzi w zakres wyceny

Odpowiedź

Układy klimatyzacyjne numer: 1, 2, 3, 4, nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 240

Pytanie do odpowiedzi nr 21, 22 z dnia 18.11.2020 r. Ponownie proszę o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej A –BG16, które uwzględni projektowane aluminiowe ścianki szklane wraz z drzwiami (prosimy o podanie dokładnych wymiarów witryn, tj. szerokości i wysokości wraz z podziałem na kwatery – tak jak zostało to zrobione dla drzwi zewnętrznych DZ1). Ścianki szklane wykonujemy jako całe witryny razem z drzwiami dlatego takie zestawienie jest niezbędne do uzyskania wycen od podwykonawców. Proszę o korektę zestawienia stolarki z rys. A-BG16 oraz uwzględnienie tylko stolarki przewidzianej w etapie I.

Odpowiedź

Dokumentacja techniczna została wykonana do całości zadania inwestycyjnego z podziałem na etapy wyraźnie oznaczone w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie widzi potrzeby wydzielenia z dokumentacji projektowej poszczególnych etapów.

Do odpowiedzi załączono poprawiony rysunek A-BG16 (wykaz stolarki). Ścianki szklane wraz z drzwiami należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i odpowiedziami na pytania do postępowania przetargowego.

Zamawiający nie określa innych parametrów ścianek technicznych poza dokumentacją projektową oraz odpowiedziami do pytań. Poziomy podział na kwatery, poza wynikającym z rysunków i opisów w dokumentacji technicznej, dopuszczany jest jedynie na poziomie drzwi zamontowanych w ściankach szklanych. Podział pionowy wynika z rysunków technicznych.

Pytanie 241

Z informacji uzyskanych od producentów ścianek mobilnych uzyskaliśmy informację, że jeżeli zastosujemy w ściance drzwi aluminiowe (drzwi DW17 – zestawienie A-BG16) to ścianka nie będzie miała klasy odporności EI30 oraz drzwi nie będą kompatybilne z ścianką mobilną. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować drzwi systemowe, kompatybilne z całym systemem ścianki mobilnej, aby uzyskać wymaganą odporność przeciwpożarową.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania zgodnie z dokumentacją projektową. - należy zastosować drzwi systemowe, kompatybilne z całym systemem ścianki mobilnej oraz uzyskać wymaganą odporność ogniową.

Pytanie 242

Z uwagi na ewidentne błędy, tj. zawarte w przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarach robót np.

- 1) przedmiar dla robót budowlanych budynek główny poz. 94 „Wykładziny odporne na duże natężenie ruchu w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²” ilość w przedmiarze 716,96 m² – faktyczna ilość w dokumentacji 2025 m²
- 2) przedmiar dla robót budowlanych budynek główny poz. 88 „Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm” ilość w przedmiarze 941,189 m² – faktyczna ilość w dokumentacji 1981 m²

Prosimy o potwierdzenie – czy dostarczany przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę kosztorys powinien uwzględniać "faktyczne ilości robót, wynikające z dokumentacji projektowej"

Odpowiedź

Dostarczany przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę kosztorys powinien uwzględniać "faktyczne ilości robót, wynikające z dokumentacji projektowej". Zamawiający zwraca uwagę na podział etapów inwestycji. Wielkości podane w pytaniu są wielkościami z zgodnymi z wszystkimi etapami zamierzenia inwestycyjnego. **Natomiast postępowanie przetargowe dotyczy tylko części robót budowlanych wyraźnie oznaczonych w dokumentacji technicznej niewyodrębnionej jako etap II.**

Ad 1) Wg zamówienia wykonywane były 3 kosztorysy dlatego proszę sprawdzić zakres każdego z nich. Przedmiar pod nazwą pliku „its I bez hali D1 i bez nadbudówki 23.07.2020 – przedmiar” w poz. 94 przedmiaru obliczona wartość to 716,95m² natomiast w przedmiarze pod nazwą pliku „its II - wykończenie lewej strony 23.07.2020 – przedmiar” w poz. 14 obliczona wartość to 1308,07m². Po zsumowaniu wartości 716,95m²+1308,07m² = 2025,02m².

Ad 2) Wg zamówienia wykonywane były 3 kosztorysy dlatego proszę sprawdzić zakres każdego z nich. Przedmiar pod nazwą pliku „its I bez hali D1 i bez nadbudówki 23.07.2020 – przedmiar” w poz. 89 przedmiaru obliczona wartość to 941,189m² natomiast w przedmiarze pod nazwą pliku „its II - wykończenie lewej strony 23.07.2020 – przedmiar” w poz. 10 obliczona wartość to 1428,678m². Po zsumowaniu wartości 941,189m²+1428,678m² = 2369,867m²

Pytanie 243

Z uwagi na ewidentne błędy, tj. nie zawarte w przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarach, roboty np. rozbiórka pokryć z płyt azbestowych wraz z utylizacją (wg rysunku architektury rzut nadbudówki rys. nr R-2 do rozbiórki jest pokrycie z płyt azbestowych), prosimy o potwierdzenie – czy dostarczany przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę kosztorys powinien uwzględniać "faktyczne ilości robót, wynikające z dokumentacji projektowej" (uzupełniony o brakujące zakresy).

Kosztorys pomocniczy będący załącznikiem nr 5 do Umowy, a będący w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z zapisami par.14 ust.5 jest podstawowym dokumentem do rozliczenia prac Wykonawcy. W związku z tym oczekujemy bezwzględnej akceptacji w zakresie korekty przedstawionego w przedmiarach przedmiotu umowy - dostarczany przed podpisaniem Umowy przez Wykonawcę kosztorys załączony do oferty kosztorys powinien uwzględniać "faktyczne ilości robót, wynikające z dokumentacji projektowej" wraz z uzupełnieniem o brakujące zakresy.

Odpowiedź

Przedmiar robót - należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Cytowana powyżej definicja przedmiaru robót znajduje się w § 1 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...).

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają zatem jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, ich głównym celem jest bowiem skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu. Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej. Przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Do wyceny należy przyjąć prace wynikające z dokumentacji projektowej, w tym również rozbiórkę i utylizację płyt azbestowych nadbudówki.

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego** przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – Sekretariat – do dnia **4 grudnia 2020 r.**, do godziny **12:00**.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca, opakowane w sposób uniemożliwiający przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty i oznaczone w następujący sposób:

Wykonawca:	<i>podać nazwę (firmę) i adres</i>
Zamawiający:	INSTYTUT TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa
Postępowanie:	„Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego” nr sprawy SZ-222/73/2020
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 4 grudnia 2020 r. o godz. 12.00"	

5. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w **siedzibie Zamawiającego** przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – w **hali diagnostycznej ITS** – w dniu **4 grudnia 2020 r.**, o godzinie **12:30**.