

Warszawa, 20 sierpnia 2019 r.
L.dz /ITS/ZP1897/2019

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego”(nr sprawy: SZ-222/55/2020).

Zamawiający, Instytut Transportu Samochodowego działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane w przedmiotowym postępowaniu oraz zmiany treści SIWZ:

Pytanie 1

Cytując SIWZ:

spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykaże, że posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, co oznacza że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej dwa zadania inwestycyjne, z których każde spełnia następujące wymagania:

- a) zadanie polegało na wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku,*
- b) zadanie polegało na przebudowie i/lub remoncie i/lub termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³,*
- c) wartości zadania wynosiła co najmniej 10 000 0000 złotych brutto.*

Czy Zamawiający zmodyfikuję warunki udziału w postępowaniu i uzna warunek za spełniony jak poniżej?

spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykaże, że posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, co oznacza że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej dwa zadania inwestycyjne, z których każde spełnia następujące wymagania:

- a) zadanie polegało na wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku,*
- b) zadanie polegało na przebudowie i/lub remoncie i/lub termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³,*
- c) wartości zadania wynosiła co najmniej 10 000 0000 złotych brutto.*

Zmiana okresu z pięciu na siedem lat nie wpłynie znacząco na zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy i nie będzie miało negatywnego skutku na ocenę rzetelnego wykonania zamówienia przez wykonawcę. Z drugiej strony, z pewnością rozszerzy ilość oferentów startujących do przetargu a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność i poprawi kondycję finansową zamówienia.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu SWIZ dot. przetargu "Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego" - rozdział V ust. 1 pkt. 2. W powyższym punkcie zapisana jest kwota wartości wykonanych zadań w wysokości 10 000 0000zł brutto (sto milionów złotych brutto) Czy kwota podana jest omyłkowo (na przykład błędnie została wpisana liczba zer)? Czy potwierdza Pan wyżej wymieniony zapis?

Pytanie 3

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów Dokumentu SIWZ w następującym zakresie.

„...spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykaże, że posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, co oznacza że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej dwa zadania inwestycyjne, z których każde spełnia następujące wymagania:

- a) zadanie polegało na wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku,
- b) zadanie polegało na przebudowie i/lub remoncie i/lub termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³,
- c) wartości zadania wynosiła co najmniej 10 000 0000 złotych brutto. ...”

NA

„...spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykaże, że posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, co oznacza że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej dwa zadania inwestycyjne, z których każde spełnia następujące wymagania:

- a) zadanie polegało na wykonaniu robót budowlanych budynku,
- b) zadanie polegało na przebudowie i/lub remoncie i/lub termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³,
- c) wartości zadania wynosiła co najmniej 6 500 000,00 złotych brutto. ...”

Pytanie 4

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem którego przedmiotem jest Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego oraz zdefiniowanym warunkiem udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych, wnosimy o jego zmianę. Mając na uwadze zasady Pzp określone w art 7 ustawy oraz zasadę proporcjonalności którą winien kierować się Zamawiający wnosimy o jego zliberalizowanie w zakresie żądanej kwoty wartości zadania. O ile bezsporne jest oczekiwanie danego zakresu prac to kwota określona przez Zamawiającego na 10 000 000 zł brutto wydaje się zbyt wysoka, zarówno w kontekście wartości szacunkowej jak i robót zbliżonych lub tożsamy zakresowo na przestrzeni 5 ostatnich lat z których można wykazać się doświadczeniem. Pragniemy zaznaczyć, iż tożsame z przedmiotem zamówienia roboty w latach 2015-2016 były wykonywane za około 40-45 % taniej w porównaniu do skoku cen z drugiej połowy 2018 roku kontynuowanych w roku 2019. Zatem firmy wykonujące tożsame roboty 4 lub 5 lat temu nie mogą wziąć udziału w postępowaniu pomimo, iż w swoim portfolio ma takowe realizacje. Mając powyższe na uwadze wnosimy o obniżenie jednej lub dwóch robót do kwoty 6 mln zł przy zachowaniu wymaganego zakresu.

Odpowiedź na pytania 1, 2, 3, 4

Zamawiający modyfikuje rozdział V ust 1 pkt 2) SIWZ, który przyjmuje następujące brzmienie:

„spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykaze, że **posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości**, co oznacza że nie wcześniej niż w **okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: **co najmniej dwa zadania inwestycyjne**, z których każde spełnia następujące wymagania:

- d) zadanie polegało na **wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku**,
- e) zadanie polegało na **przebudowie i/lub remoncie i/lub termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³**,
- f) wartości zadania wynosiła **co najmniej 10 000 000 (dziesięć milionów) złotych brutto**.

/UWAGA: Warunek doświadczenia określony powyżej w pkt 2 nie podlega sumowaniu w ramach doświadczenia różnych podmiotów – co oznacza, że:

- Wykonawca samodzielnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się realizacją poszczególnych zadań opisanych w warunku lub
- jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się realizacją poszczególnych zadań opisanych w warunku lub
- jeden podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby (podwykonawca) musi wykazać się realizacją poszczególnych zadań opisanych w warunku./

/UWAGA: Pojęcia przebudowy, remontu oraz budynku należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)/

/UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości/zakresu różnych zadań celem wykazania spełniania wymaganego warunku w zakresie pojedynczego zadania opisanego w pkt 2 powyżej. Jeżeli dane zadanie, którego zrealizowaniem wykazuje się Wykonawca lub inny podmiot, obejmuje szerszy zakres niż wymagany w opisie warunku, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić w wykazie robót budowlanych wartość odpowiadającą zakresowi zadania określonego w warunku./

/UWAGA: Podmiot, który wykazuje się doświadczeniem w realizacji robót budowlanych opisanych w pkt 2 powyżej, zobowiązany jest do wykonania co najmniej części zamówienia polegającej na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, o których mowa w opisie wymaganego doświadczenia./

/UWAGA: Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższego warunku, wykaże zamówienia, których wartość wyrażona jest w walucie innej niż PLN, winien dokonać przeliczenia tej wartości na PLN według średniego kursu danej waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych./

Ponadto Zamawiający modyfikuje rozdział IX ust. 1, 2 i 5 SIWZ, które przyjmują następujące brzmienie:

1. Oferty należy składać w **siedzibie Zamawiającego** przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – Sekretariat – do dnia **8 września 2020 r.**, do godziny **11:00**.
2. Oferty należy składać w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca, opakowane w sposób uniemożliwiający przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty i oznaczone w następujący sposób:

Wykonawca:	<i>podać nazwę (firmę) i adres</i>
Zamawiający:	INSTYTUT TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa
Postępowanie:	„Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Instytutu Transportu Samochodowego” nr sprawy SZ-222/55/2020
Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 8 września 2020 r. o godz. 11.30"	

5. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w **siedzibie Zamawiającego** przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – **pokój nr 18** – w dniu **8 września 2020 r.**, do godziny **11:30**.